

MAANVAIHTOSOPIMUS

Sopimuksen osapuolet

Laitilan kaupunki Y-tunnus 0134480-9
Keskuskatu 30
23800 LAITILA

Laitilan Puhelin Osk Y-tunnus 0134532-6
Mikaelinkatu 2
23800 LATILA

Maanvaihdon kohteet

Laitilan kaupunki luovuttaa Laitilan Puhelinosuuskunnalle 400-419-5-142 Poukka nimisestä kiinteistöstä karttaliitteessä osoitetun n. 1372 m² suuruisen määräalan.

Laitilan Puhelinosuuskunta luovuttaa Laitilan kaupungille 400-419-5-95 Telenotko nimisestä kiinteistöstä karttaliitteessä osoitetun n. 2414 m² suuruisen määräalan. Tähän pinta-alaan sisältyy n. 709 m² suuruinen asemakaavan mukainen katualue.

Vaihdettavat maa-alueet sijaitsevat asemakaava-alueella, jossa on käynnissä asemakaavamuutos. Kaavamuutoksen kustannuksista vastaa kaupunki.

Kiinteistöihin ei kohdistu kiinnityksiä tai muita rasitteita, kuin mitä asemakaavamerkinnöissä on määrätty.

Maanvaihto perustuu kaupunginvaltuuston 20.4.2020 40 §:n mukaiseen päätökseen Laitilan Puhelinosuuskunnan uuden telemaston siirtämisestä uuteen asemakaavamuutoksessa osoitettavaan paikkaan sekä kaupungin osallistumisesta hankkeen kustannuksiin.

Muut ehdot

Tämä maanvaihtosopimus tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Purettava telemasto ja satelliittipeilit poistetaan kaupungille tulevalta maalta puhelinosuuskunnan toimesta.

Tässä maanvaihtosopimuksessa puhelinosuuskunta luovuttaa kaupungille vastikkeetta purettavan maston juurella olevan 26 m² kokoisen laitilan (PRT 1004838705).

Veroista ja muista vaihdon kohteina oleviin määrälaihin ja rakennukseen kohdistuvista maksuista vastaa kumpikin osapuoli omistusoikeuden siirtymiseen asti.

Omistus- ja hallintaoikeus maanvaihtosopimuksen määrittämiin määräaloihin ja rakennukseen siirtyy tämän sopimuksen allekirjoituksella.

Vaaran vastuu kohteina olevista määräaloista ja rakennuksesta siirtyy uusille omistajille maanvaihtosopimuksen allekirjoituksella

Maanvaihtosopimuksesta aiheutuneet kustannukset ja maanmittauslaitoksen määrittämät kiinteistötoimitusmaksut hoitaa kumpikin osapuoli omalta osaltaan.

Maanvaihtosopimuksen osapuolet ovat tutustuneet ennen sopimuksen allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus 2.10.2020
2. Rasitustodistus 2.10.2020
3. Kiinteistörekisteriote 2.10.2020

Tätä maanvaihtosopimusta on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi Laitilan kaupungille, yksi Laitilan Puhelinosuuskunnalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa päivänä kuuta 2020

LAITILAN KAUPUNGINHALLITUS

Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
vt. talous- ja hallintojohtaja

Edellä olevan maanvaihtosopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Laitilan Puhelinosuuskunta

Kari Saisaari
Verkostovastaava

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja vt. talous- ja hallintojohtaja Atte Hyvärinen Laitilan kaupungin puolesta, sekä Kari Saisaari Laitilan Puhelinosuuskunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän maanvaihtosopimuksen ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut

allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja